

**Изменения в проектную декларацию застройщика ООО «Дельтастрой»,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства Жилого комплекса по ул. Емлина. Жилой дом № 1.
Свердловская область г. Первоуральск**

Дата внесения изменений: «28» октября 2017 года

1. Информация о застройщике:		
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	170 500,0 тыс.руб.
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	130 628,0 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	228 633,0 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1. Залог земельного участка в пользу участников долевого строительства в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года, №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели – граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежных средств которых привлекались для строительства (создания) объекта строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленные в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором сроком передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.; - страховой тариф – 1,25 % от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты; - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования (или полисом). <p>Страховая организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА» (лицензия СИ №3245 от 17.09.2015 г., ИНН 7723011286 ОГРН 1027700136265, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40, Екатеринбургский филиал – г. Екатеринбург ул. Юмашева, 7 оф. 414). Генеральный договор страхования № 280001/16/00032/6603001 от 30.08.2016 г.</p>

	<p>Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-063 от 12.09.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 32 (строительная), расположенная на 4 этаже жилого дома.</p> <p>Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-078 от 28.09.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 96 (строительная), расположенная на 10 этаже жилого дома.</p> <p>Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-076 от 11.10.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 66 (строительная), расположенная на 7 этаже жилого дома.</p> <p>Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-079 от 12.10.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 11 (строительная), расположенная на 2 этаже жилого дома.</p> <p>Договор страхования № 28001/16/00032/6603001-080 от 12.10.2017 г. заключен в отношении жилого помещения: квартира № 1 (строительная), расположенная на 1 этаже жилого дома.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор ООО «Дельтастрой»



Мишарина Ю.А.